


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 374
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 42667
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-374 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G23b24b nazım, G23b24b4c-3d uygulama imar planı paftaları, 4104 ada, 12 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 123. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.24b nazım, G23b.24b.4c-3d uygulama imar planı paftaları, 4104 ada 12 nolu parselin Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün 18.03.2014 tarih ve 42667-1 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23b.24b nazım, G23b.24b.4c/3d uygulama imar planı paftaları, Cedit Mahallesi sınırları dahilinde, 4104 ada 11 nolu parselde yer alan Dini Tesis Alanının yetersizliği nedeniyle Konut Alanı kullanımına sahip 4104 ada 12 nolu parselin de Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili görüşü sorulan Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nün 06.05.2014 tarih ve 1219 sayılı yazısı ile, 4104 ada 12 nolu parselin Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesinin uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Söz konusu talep ve alınan kurum görüşü doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi;



- G23b.24b nazım imar planı paftasında 260 ki/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanı kullanımına sahip 4104 ada 12 nolu parselin Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği,
- G23b.24b.4c/3d uygulama imar planı paftalarında 5/A-3/3 Taks:0.30, Kaks:0.90 yapılaşma koşullarında Konut Alanı kullanımına sahip 4104 ada 12 nolu parselin, 4104 ada 11 nolu parselde yer alan mevcut Dini Tesis Alanına ilave olarak yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 3 m olacak şekilde E:1.00 yapılaşma koşullarında Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G23b24b nazım, G23b24b4c-3d uygulama imar planı paftaları, 4104 ada, 12 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye  


Berna ABİŞ  
Katip Üye  
